



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

Resolución

Número:

Referencia: EX-2019-92301702-APN-DCYS#JGM

VISTO el Expediente EX-2019-92301702-APN-DCYS#JGM del Registro de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, y

CONSIDERANDO:

Que en el marco del expediente EX-2018-11004896-APN-DCYS#JGM, tramitó la Contratación Directa de Adjudicación Simple por Exclusividad N° 79-0011-CDI18, con el objeto de contratar UN (1) servicio de alquiler de oficinas en el edificio sito en la Av. Julio A. Roca 710, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a la firma OTOBA S.A.

Que con fecha 11 de mayo de 2018, se suscribió el Contrato de Locación entre la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, en calidad de Locataria y la firma OTOBA S.A., como Locadora, identificado como CONVE-2018-22302238-APN-DGDYD#JGM, procediendo así al alquiler de los pisos 2°, 3°, 6°, 7°, 8° y 9°, unidades funcionales Nros. 4, 5, 8, 9, 10 y 11, respectivamente, por el plazo de TRES (3) años.

Que en virtud de la reorganización funcional y de la restructuración de espacios realizadas oportunamente, con fecha 16 de abril de 2019 se procedió a la firma de la Cesión de Contrato de Locación de los pisos 2° y 3°, unidades funcionales 4 y 5, a la AGENCIA DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA, ente autárquico en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS.

Que con fecha 20 de agosto de 2019 mediante RESOL-2019-221-APN-JGM, se procedió a la rescisión parcial del Contrato de Locación en relación a los pisos 6° y 8°, unidades funcionales 8 y 10, respectivamente.

Que encontrándose libres y desocupados los pisos 7° y 9°, unidades funcionales 9 y 11, respectivamente, los mismos no han sido requeridos para su uso por parte de otras dependencias públicas.

Que en función de ello, en fecha 10 de octubre de 2019, se procedió a notificar a la firma OTOBA S.A., la rescisión parcial anticipada del contrato, según lo dispone la Cláusula Décimo Segunda del mismo.

Que en consecuencia, corresponde abonar a la firma OTOBA S.A. la suma de PESOS CIEN MIL

SETECIENTOS SEIS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 100.706,50), equivalente a UN (1) mes de locación de los pisos 7° y 9°, en un todo de acuerdo con lo dispuesto en la Cláusula Décimo Segunda del Contrato de Locación y el artículo 1221 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Que ha tomado la intervención de su competencia mediante IF-2019-98565894-APN-DGAJ#JGM, la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS.

Que la presente medida se dicta en virtud de lo normado en el artículo 9° del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional, aprobado por el Decreto N° 1030 del 15 de septiembre de 2016 y sus modificatorios, y en el artículo 35, inciso b) del Reglamento de la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24.156, aprobado por Decreto N° 1344 del 4 de octubre de 2007 y sus modificatorios.

Por ello,

EL JEFE DE GABINETE DE MINISTROS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Rescindese parcialmente el Contrato de Locación suscripto en fecha 11 de mayo de 2019, entre la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS en calidad de Locataria y la firma OTOBA S.A. como Locadora, identificado como CONVE-2018-22302238-APN-DGDYD#JGM, en relación a los pisos 7° y 9°, unidades funcionales 9 y 11, respectivamente, del edificio sito en Av. Julio A. Roca 710, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por los fundamentos expuestos en los Considerandos de la presente medida.

ARTÍCULO 2°.- Por el Servicio Administrativo Financiero 305, procédase a la liquidación y pago a la firma OTOBA S.A. de la suma de PESOS CIEN MIL SETECIENTOS SEIS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 100.706,50), de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décimo Segunda del precitado Contrato de Locación y en el artículo 1221 del Código Civil y Comercial de la Nación.

ARTÍCULO 3°.- Notifíquese a la firma locadora y archívese.